

Seibel GmbH, Prinz-Carl-Anlage 25, 67547 Worms

Herrn
 Max Mustermann
 Darmstädter Straße 192
 64625 Bensheim-Auerbach

Objekt: **000901 WEG 245 - Kopie 3.12.2012**
 Einheit: **Whg 1 - EG**
E0001001
 Datum: **28.09.2012**

Sachbearbeiter für Rückfragen:
 Telefon bei Rückfragen:

Abrechnung: 01.01.2012 - 31.12.2012

Wirtschaftsplan: 01.01.2013 - 31.12.2013

Abrechnungstage: 122 Nutzung: 01.09.2012 bis 31.12.2012

Alle Beträge in Euro

Konto	Aufteilung nach Umlage		Umlagemenge		Abrechnungsbetrag		Wirtschaftsplan	
	%	Bezeichnung	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Heizkosten-/Warmwasserabrechng	1/1000	Anteil allg	328,3335	21,7967	6.000,00	398,32	6.000,00	398,31
Verbrauchskosten Wasser	1/1000	Anteil allg	328,3335	21,7967	1.400,00	92,94	1.400,00	92,94
Entsorgung Schmutzwasser	1/1000	Anteil allg	328,3335	21,7967	800,00	53,11	800,00	53,11
Oberflächenwasserentsorgung	1/1000	Anteil allg	328,3335	21,7967	500,00	33,19	500,00	33,19
Hausmüll	1/1000	Anteil allg	328,3335	21,7967	1.600,00	106,22	1.600,00	106,22
Strassenreinigung	1/1000	Anteil allg	328,3335	21,7967	200,00	13,28	200,00	13,28
Hausmeister-Service	1/1000	Anteil allg	328,3335	21,7967	4.800,00	318,65	4.800,00	318,65
Verbrauchskost. Allgeminstrom	1/1000	Anteil allg	328,3335	21,7967	1.500,00	99,58	1.500,00	99,58
Wartung Aufzüge	1/1000	Anteil allg	328,3335	21,7967	1.400,00	92,94	1.400,00	92,94
TÜV-Prüfungen	1/1000	Anteil allg	328,3335	21,7967	500,00	33,19	500,00	33,19
Breitbandanschluss		Wohnung/Kabelferns.	4,3329	0,3333	1.560,00	120,00	1.560,00	
Verbunde Gebäude m. Feuer	1/1000	Anteil allg	328,3335	21,7967	2.500,00	165,96	2.500,00	165,96
Reparaturen WE	1/1000	für Eigent.	328,3335	21,7967	500,00	33,19	500,00	33,19
Verwaltergebühren lt. Vertrag		Wohnung f. Eigent.	4,3329	0,3333	3.900,00	300,00	3.900,00	300,00
Bankgebühren WEG-Konto	1/1000	für Eigent.	328,3335	21,7967	150,00	9,96	150,00	9,96
Summe:					27.310,00	1.870,53	27.310,00	1.750,52

Zusammenfassung der Abrechnung

Abrechnungsergebnis:	1.870,53
abzgl. Sollzahlungen:	
Differenz:	1.870,53
Differenz der Abrechnung:	1.870,53
offener Saldo lt. Kontoauszug:	
noch zu leistende Zahlungen:	1.870,53

Bitte überweisen Sie den offenen Abrechnungsbetrag bis zum 08.10.2012 auf Konto 0000001111 bei Sparkasse Worms-Alzey-Ried, BLZ 55350010.

Aufgliederung der Abrechnung nach Zahlungspositionen

Zahlungsposition	Abrechnung	Soll Vorausz.	Ist Vorausz.	künftige	pro Monat	Differenz
				Gesamt- Vorausz.	künft. Vorausz. ab 01.2013	
Hausgeld	1.870,53			1.752,00	146,00	146,00
Sonderumlage						
Mahngebühren						
NZ/RZ aus Abrechnung						
Direktverrechnung Eigentümer						
Summe	1.870,53			1.752,00	146,00	146,00

Ab 01.2013 betragen die neuen Vorauszahlungen 146,00 Euro pro Monat.

Erläuterungen zur Abrechnung (zeitanteilige Berechnung von Umlagemengen)

1/1000 Anteil allg (00100, 1/1000allg)

Die Gesamtumlage der Einheit beträgt 65,3900 1/1000allg. Bei einer anteiligen Nutzungsdauer von 122 von 366 Tagen entspricht dies $65,3900 / 366 \text{ Tage} * 122 \text{ Tage} = 21,7967$

1/1000 für Eigent. (00101, 1/1000allg)

Die Gesamtumlage der Einheit beträgt 65,3900 1/1000allg. Bei einer anteiligen Nutzungsdauer von 122 von 366 Tagen entspricht dies $65,3900 / 366 \text{ Tage} * 122 \text{ Tage} = 21,7967$

Wohnung f. Eigent. (00201, Whg./Eig.)

Die Gesamtumlage der Einheit beträgt 1,0000 Whg./Eig.. Bei einer anteiligen Nutzungsdauer von 122 von 366 Tagen entspricht dies $1,0000 / 366 \text{ Tage} * 122 \text{ Tage} = 0,3333$

Abrechnung: 01.01.2012 - 31.12.2012

000901 WEG 245 - Kopie 3.12.2012

Wirtschaftsplan: 01.01.2013 - 31.12.2013

E0001001 Mustermann Max/Bensheim-Auerba

Wohnung/Kabelferns. (00204, Whg./Kabel)

Die Gesamtumlage der Einheit beträgt 1,0000 Whg./Kabel. Bei einer anteiligen Nutzungsdauer von 122 von 366 Tagen entspricht dies $1,0000 / 366 \text{ Tage} * 122 \text{ Tage} = 0,3333$